

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐST-DS ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 91/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01121/2024/CT.VATC ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;*

*Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v giảm giá tài sản lần 13”;*

*Căn cứ Thông báo số 55/TB-ĐGDK ngày 13/5/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông “V/v bán đấu giá tài sản”*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nông Hồng Nguyễn, bà Vương Thị Hương, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:** Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 70, diện tích 12.496,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 243567, số vào sổ cấp GCN: CS03764, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Nông Hồng Nguyễn, bà Vương Thị Hương, ngày cấp 08/5/2018. Tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk N'DRót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối, cạnh dài 165m; Phía Tây giáp thửa đất số 85, cạnh dài 78m; Phía Nam giáp thửa đất số 85, cạnh dài 72m; Phía Bắc giáp thửa đất số 63, cạnh dài 155m. Tài sản trên đất. Đất trống.

\* Giá khởi điểm: **213.013.256** đồng (Hai trăm mười ba triệu không trăm mười ba nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước, phí tham gia và bước giá:**

- Phí tham gia đấu giá tài sản: **200.000** đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **42.602.651** đồng (Bốn mươi hai triệu sáu trăm linh hai nghìn sáu trăm năm mươi một đồng).
- Bước giá: **3.000.000** đồng (Ba triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ:** Từ lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 13/5/2025 đến 17<sup>h</sup>00' ngày 10/6/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 04/6/2025 đến 17<sup>h</sup>00' ngày ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 13/5/2025 đến 17<sup>h</sup>00' phút ngày 10/6/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, P. Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/6/2024.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 13/5/2025 đến 17<sup>h</sup> 00' phút ngày 10/6/2025. Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09<sup>h</sup>30' ngày 13/6/2025, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Nông Hồng Nguyên**, bà **Vương Thị Hương** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Ủy ban nhân dân xã Đắk Rlă;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang công thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*g. hien*  
**Nguyễn Ngọc Chiến**

